



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CLAUDE TERRASSE

3 pièces - 54,67 m² - 1^{er} étage

Dans belle copropriété appartement clair comprenant : entrée, séjour double de 25 m² avec deux fenêtres (possibilité de faire une 2^{ème} chambre), chambre claire sur cour, salle de bains, cuisine séparée, WC séparés. Travaux à prévoir.

Prix : 455.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1889) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 5 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : MOYEN ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,66 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. GAZ
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. GAZ
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 449 €/AN	DPE : 258 kWhEP/m ² .an
Nb de lots : ___ - Budget de charges : 1.600 €/an	Étiquette : E
Charges de copropriété : 133 €/MOIS	GES : 55 kg/m ² .an

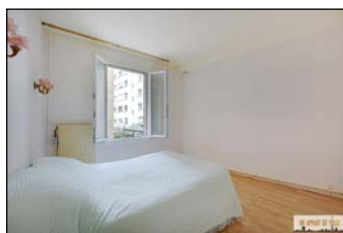
SALON

(25 m² PARQUET)

CUISINE

(7,67 m² CARRELAGE)

CHAMBRE

(10,3 m² PARQUET)

SALLE DE BAIN

(4,11 m² CARRELAGE)