



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - AVENUE DE VERSAILLES

2 pièces - 41,6 m² - 2^{ème} (*) étage

(*) Au 1^{er} étage après entresol (correspondant à un 2^{ème} par rapport à la rue) : appartement très lumineux : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine moderne aménagée et équipée, alon avec cheminée décorative et chambre avec rangements. **Vendu clé en main équipé et meublé.**

Prix : 395.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : <u>ANCIEN (1910) - BON ETAT</u>	Orientation : <u>SUD-EST</u>
Immeuble : <u>RDC + 6 Étage(s)</u>	Porte Blindée : <u>NON</u>
Ravalement Ext. : <u>BON ETAT</u>	Double Vitrage : <u>OUI</u>
Ravalement Int. : <u>MOYEN ETAT</u>	Balcon : <u>NON</u> / Terrasse : <u>NON</u>
Cave : <u>OUI</u>	Cheminées : <u>OUI</u> / Moulures : <u>OUI</u>
Chambre de Service : <u>NON</u>	HSP : <u>2,60 m</u>
Ascenseur : <u>NON</u>	Chauffage : <u>INDIV. ELECTRIQUE</u>
Interphone : <u>OUI</u> / Digicode : <u>OUI x 2</u>	Eau Chaude : <u>INDIV. ELECTRIQUE</u>
Gardien : <u>OUI</u>	WC Séparés : <u>NON</u>
Parking : <u>NON</u>	Salle de Bains : <u>NON</u> / Salle d'Eau : <u>OUI</u>
Transport : <u>M° EXELMANS</u>	EDF : <u>AUX NORMES</u>
Appartement sur : <u>DÉGAGÉ</u>	Nombre de Chambres : <u>1</u>
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : <u>1.089 €/AN</u>	DPE : <u>322 kWhEP/ms.an</u>
Nb de lots : <u>70</u> - Budget de charges : <u>3 000 €/an</u>	Étiquette : <u>E</u>
Charges de copropriété : <u>103 € /MOIS</u>	GES : <u>10 kg/ms.an</u>

SALON
(PARQUET)



CUISINE
(CARRELAGE)



CHAMBRE
(PARQUET)



AUTRES

