



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CHARLES TELLIERStudio - 33,6 m² - 1^{er} étage

Studio clé en main, idéal investisseur ou pied à terre: belle pièce de vie avec belle hauteur sous plafond et cuisine ouverte aménagée et équipée avec bar, salle d'eau avec WC

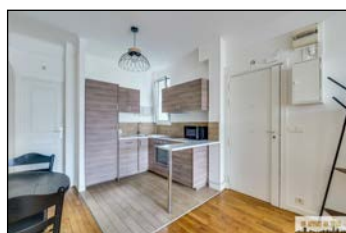
Prix : 319.000 € (Commission d'agence incluse)

| <i>IMMEUBLE</i> | <i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i> |
|--|--|
| Type : ANCIEN (1935) - TRES BON ETAT | Orientation : SUD-OUEST |
| Immeuble : RDC + 8 Étage(s) | Porte Blindée : OUI |
| Ravalement Ext. : BON ETAT | Double Vitrage : OUI |
| Ravalement Int. : BON ETAT | Balcon : NON / Terrasse : NON |
| Cave : OUI | Cheminées : NON / Moulures : NON |
| Chambre de Service : NON | HSP : 2,80 m |
| Ascenseur : OUI | Chauffage : COLLECTIF |
| Interphone : OUI / Digicode : OUI | Eau Chaude : COLLECTIF |
| Gardien : NON | WC Séparés : NON |
| Parking : NON | Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI |
| Transport : M ^o PTE DE ST CLOUD | EDF : AUX NORMES |
| Appartement sur : RUE et COUR | Nombre de Chambres : 0 |
| <i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i> | |
| Taxe Foncière : 874 €/AN | DPE : 248 kWhEP/m ² .an |
| Nb de lots : - Budget de charges : 3.387 €/an | Étiquette : E |
| Charges de copropriété : 225 €/MOIS | GES : 51 kg/m ² .an |

SALON
(PARQUET)



CUISINE
(CARRELAGE)



CHAMBRE
(PARQUET)



SALLE DE BAIN
(CARRELAGE)

