



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN / HAMEAU MICHEL ANGE

4 pièces - 79,2 m² - **Duplex avec jardin privatif de 32,5 m²** en RDC et 1^{er} étage

Appartement **avec jardin privé** en angle sur le Hameau : Entrée, séjour avec cuisine semi-ouverte très beaux volumes avec 2,86 m de hauteur sous plafond, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC séparés, cellier, garage au sous-sol. **Comme une maison!**

Prix : 925.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : BRIQUES (1930) - BON ETAT	Orientation : TRIPLE
Immeuble : RDC + 2 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Extérieur: JARDIN privatif 32 m²
Cave : OUI Cellier de 1,74 m²	Cheminées : OUI/ Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,86 m
Ascenseur : NON	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : NON	Eau Chaude : INDIVIDUELLE ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI X 2
Parking : OUI de 12,5 m² sous l'appartement	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI X 2
Transport : M° EXELMANS	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE & PASSAGE PRIVÉ	Nombre de Chambres : 3
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : 1.799 €/AN	DPE : 496 kWhEP/m².an
Nb de lots : 4 - Budget de charges : €/an	Étiquette : 6
Charges de copropriété : 210 €/MOIS	GES : 80 kWhEP/m².an

SALON

(23 m² - PARQUET)

CUISINE

(5,70 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(12 m² & 9,5 m² & 8,75 m² - PARQUET)

JARDIN

(32,5 m²)