



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## 16<sup>EME</sup> - QUAI LOUIS BLERIoT / AVENUE DE VERSAILLES

4 pièces meublé - 83 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage

Appartement clé en main avec de belles rénovations haut de gamme:  
Entrée, salon avec vue sur Seine, 3 chambres, cuisine équipée, 2 salles d'eau, 2 wc.

Loyer mensuel : 3.500 € (Charges comprises)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : <b>ANCIEN (1935) - TRES BON ETAT</b>	Orientation : <b>SUD-EST &amp; NORD-EST</b>
Immeuble : <b>RDC + 8 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>TRES BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>TRES BON ETAT</b>	Balcon : <b>NON</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>NON</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,60 m</b>
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>NON</b> / Salle d'Eau : <b>OUI x 2</b>
Transport : <b>M° CHARDON LAGACHE</b>	EDF : <b>AUX NORMES</b>
Appartement Meublé sur : <b>RUE &amp; SEINE</b>	Nombre de Chambres : <b>3</b>
<u>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : <b>1.245 €</b>	DPE : <b>307 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Dépôt de Garantie : <b>6.360 €</b>	Étiquette : <b>E</b>
Charges locatives : <b>320 €/MOIS</b>	GES : <b>48 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>

### SALON

(22 m<sup>2</sup> - PARQUET)

### CUISINE

(8,5 m<sup>2</sup> - CARRELAGE)

### CHAMBRE

(14,3 m<sup>2</sup>, 12,3 m<sup>2</sup>, 11,8 m<sup>2</sup> - PARQUET)

### AUTRES

