



Achat - Vente - Location - Gestion

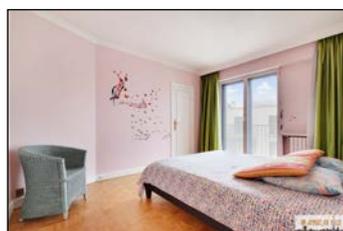
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - AVENUE DE VERSAILLES**3 pièces - 73,7 m² - 7^{ème} étage**

Appartement très clair : entrée, séjour sans aucun vis à vis avec vue sur Paris exposé Sud-Est, deux chambres sur jardin dont une avec balcon, cuisine séparée, salle de bain, salle d'eau, toilettes séparés, nombreux placards.

Prix : 725 000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : PIERRES AGRAFFÉES (1970) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : doubles fenêtres
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,50 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : JARDIN & RUE	Nombre de Chambres : 2
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 1558 €/AN	DPE : 334 kWhEP/ms.an
Nb de lots : - Budget de charges : €/an	Étiquette : F
Charges de copropriété : 320 €/MOIS	GES : 69 kWhEP/ms.an

SALON(21 m² - PARQUET)**CUISINE**(8 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(13 m² & 10,3 m² - PARQUET)**VUE**