



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

CLAMART - QUARTIER GALVENTS-CORBY - RUE DE LA NOISE

Maison de 6 pièces - 161,6 m² sur terrain de 610 m²

Quartier prisé de Galvents-Corby, secteur scolaire de la maternelle au lycée à 5 minutes à pied, commerces et marché à proximité immédiate pour cette maison familiale, clé en main, de plain pied au grand calme: bel espace de vie de près de 70 m² avec cuisine d'îlot ouverte et grand îlot central. Accès direct sur terrasse et grand jardin paysager. Entrée, petite salle de sport, 4 chambres (dont une avec terrasse) et un bureau, 2 salles d'eau, 2 WC, atelier de 12 m² en sous-sol. Accès voiture avec grand portail télécommandé, (possibilité de garer 3 voitures à l'intérieur sur le côté du jardin), également portail piéton.

Prix : 1.295.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : (1970) - BON ETAT	Orientation : MULTIPLES
Immeuble : RDC Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Jardin : OUI / Terrasse : OUI x 2
Cave : OUI	Cheminées : OUI / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,6 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE & FUEL
Interphone : OUI / Digicode : NON	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : ALARME	WC Séparés : 2 dont un séparé
Parking : OUI	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI x 2
Transport : Train MONTPARNASSE-CLAMART & Tram T6	EDF : CF. DDT
Maison sur : JARDIN	Nombre de Chambres : 4 et un bureau
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 1.447 €/AN	DPE : 280 kWhEP/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : 5.000 €/an	Étiquette : E
Charges de copropriété : /MOIS	GES : 17 kg/m ² .an

SALON

(39 m² - PARQUET)



CUISINE

(30 m² CARRELAGE)



CHAMBRES

(15,4 m² / 12,7 m² / 9,1 m² / 8,3 m² - PARQUET)



JARDIN

(610 m² PELOUSE)

