



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

15^{EME} - RUE SAINT CHARLES - A 2 PAS DU CENTRE BEAUGRENELLE

3 pièces **meublé** - 55,13 m² - 4^{ème} étage

Dans immeuble ancien de bon standing, appartement avec charme de l'ancien comprenant : entrée, séjour, cuisine, une chambre, un bureau ou chambre enfant, salle d'eau avec WC.

Loyer mensuel : 1.950 € (Charges comprises)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : ANCIEN (1900) - BON ETAT	Orientation : EST
Immeuble : RDC + 6 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : OUI / Moulures : OUI
Chambre de Service : NON	HSP :
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M ^o CHARLES MICHELS	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : RUE et COUR	Nombre de Chambres : 1 chambre+ 1 bureau
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Honoraires : 825 € TTC	DPE : 326 kWhEP/ms.an
Dépôt de Garantie : 3.700 €	Étiquette : E
Charges locatives : 100 € /MOIS	GES : 24 kg/ms.an

SALON

(17,3 m² - PARQUET)



CUISINE

(7,35 m² - CARRELAGE)



CHAMBRE

(13,2 m² & 6,75 m² - PARQUET)



AUTRES

