



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

SAINT MANDÉ - AVENUE DAUMESNIL

4 pièces - 110,26 m² - 1^{er} étage

Appartement lumineux, face au zoo et parc de Vincennes: entrée, grand séjour au calme avec loggia et vue sur parc, grande cuisine dînatoire séparée, 2 chambres, salle de bain avec WC, salle d'eau, WC séparés.

Loyer mensuel : 3.200 € (Charges comprises)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : RECENT (1970) - BON ETAT	Orientation : NORD & SUD
Immeuble : RDC + 5 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI LOGGIA de 5,45 m²
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP :
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI X 2
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M^o PORTE DORÉE	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : PARC & RUE	Nombre de Chambres : 2
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Honoraires : 1.650 € TTC	DPE : 198 kWhEP/m².an Étiquette : D GES : 43 kg/m².an
Dépôt de Garantie : 2.600 €	
Charges locatives : 600 €/MOIS	

SALON

(36,22 m² - PARQUET)

CUISINE

(15 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(13,85 m² & 11,18 m² - PARQUET)

BALCON LOGGIA

(5,45 m²)