



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

BOULOGNE-BILLANCOURT - AVENUE PIERRE GRENIER

3 pièces - 74,30 m² - 4^{ème} étage

Appartement très lumineux en double exposition avec belle hauteur sous plafond de 2,80 m : entrée avec placard, salon donnant sur balcon, cuisine d'îlot séparée, 2 chambres donnant sur balcon, salle de bain, WC séparés. Possibilité de box en sus dans l'immeuble d'à côté.

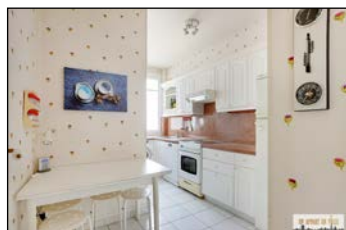
Prix : 591.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : ANCIEN (1930) - BON ETAT	Orientation : EST-NORD/EST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI (13,85 m²) / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,80 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI visiophone / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : POSS. EN SUS (30.000 €)	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° PORTE DE SAINT CLOUD	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 2
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : 843 €/AN	DPE : 196 kWhEP/ms.an
Nb de lots : _ - Budget de charges : €/an	Étiquette : D
Charges de copropriété : 330 €/MOIS	GES : 6 kg/ms.an

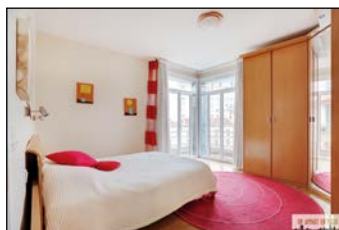
SALON

(21,5 m² - PARQUET)

CUISINE

(7,9 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(17,2 m² & 13,4 m² - PARQUET)

AUTRES

(13,85 m² - BALCON)