



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - BOULEVARD MURAT**3 pièces - 81,45 m² - 2^{ème} étage**

Dans bel immeuble récent (2000) de standing, appartement très calme sur jardin : Entrée, grand séjour donnant sur balcon, cuisine séparée pouvant être ouverte donnant sur balcon, deux chambres, salle de bains, WC séparés. Un parking (38.000 euros) complète ce bien.

Prix : 794.200 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : RECENT (2000) - BON ETAT	Orientation : NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : OUI (5,6 m2) / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,50 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : INDIV. GAZ
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. GAZ
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : OUI (en sus 38.000 €)	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° CHARDON-LAGACHE	EDF : CF. DDT
Appartement sur : JARDIN	Nombre de Chambres : 2
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 1.893 €/AN	DPE : 115 kWhEP/m².an Étiquette : E GES : 22 kg/m².an
Nb de lots : - Budget de charges : 2.400 €/an	
Charges de copropriété : 200 € /MOIS	

SALON

(32 m2 - PARQUET)

**CUISINE**

(8,9 m2 - CARRELAGE)

**CHAMBRE**

(12,8 m2 / 11,5 m2 - PARQUET)

**BALCON**(5,6 m²)