



Achat - Vente - Location - Gestion

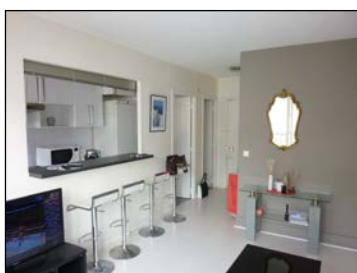
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

**16<sup>EME</sup> - RUE CHARDON-LAGACHE****2 pièces meublé - 50,61 m<sup>2</sup> - 7<sup>eme</sup> étage**

Dans un immeuble récent de bon standing, appartement comprenant un séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre avec balcon, une salle de bains, des WC séparés.

**Loyer mensuel : 1.650 € (Charges comprises)**

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : <b>RECENT (1970)</b> - <b>BON ETAT</b>	Orientation : <b>OUEST</b>
Immeuble : <b>RDC + 8 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>OUI</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>OUI</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP :
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>OUI</b> / Salle d'Eau : <b>NON</b>
Transport : <b>M° EXELMANS</b>	EDF : <b>RECENT</b>
Appartement Meublé sur : <b>RUE</b>	Nombre de Chambres : <b>1</b>
<u>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : <b>759 € TTC</b>	DPE : <b>316 kWhEP/ms.an</b>
Dépôt de Garantie : <b>2800 €</b>	Étiquette : <b>E</b>
Charges locatives : <b>250 €/MOIS</b>	GES : <b>95 kg/ms.an</b>

**SALON**(21,4 m<sup>2</sup> - PARQUET)**CUISINE**(6,7 m<sup>2</sup> - CARRELAGE)**CHAMBRE**(17,2 m<sup>2</sup> - PARQUET)**AUTRES**