



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## BOULOGNE-BILLANCOURT - AVENUE PIERRE GRENIER

3 pièces - 74,30 m<sup>2</sup> - 4<sup>ème</sup> étage

Appartement très lumineux en double exposition avec belle hauteur sous plafond de 2,80 m : entrée avec placard, salon, cuisine d'îlot séparée, 2 chambres donnant sur balcon, salle de bain, WC séparés. Possibilité de box en sus.

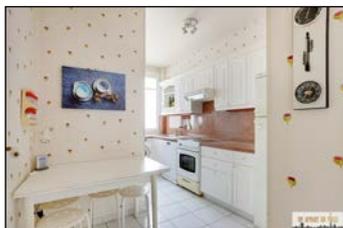
Prix : 573.000 € (Commission d'agence incluse)

<i><u>IMMEUBLE</u></i>	<i><u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u></i>
Type : <b>ANCIEN (1930) - BON ETAT</b>	Orientation : <b>EST-NORD/EST</b>
Immeuble : <b>RDC + 7 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>TRES BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>OUI (13,85 m<sup>2</sup>)</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>OUI</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,80 m</b>
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI visiophone</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>POSS. EN SUS (30.000 €)</b>	Salle de Bains : <b>OUI</b> / Salle d'Eau : <b>NON</b>
Transport : <b>M° PORTE DE SAINT CLOUD</b>	EDF : <b>CF. DDT</b>
Appartement sur : <b>RUE &amp; COUR</b>	Nombre de Chambres : <b>2</b>
<i><u>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</u></i>	
Taxe Foncière : <b>843 €/AN</b>	DPE : <b>196 kWhEP/ms.an</b>
Nb de lots : <b>_</b> - Budget de charges : <b>€/an</b>	Étiquette : <b>D</b>
Charges de copropriété : <b>330 €/MOIS</b>	GES : <b>6 kg/ms.an</b>

### **SALON**

(21,5 m<sup>2</sup> - PARQUET)

### **CUISINE**

(7,9 m<sup>2</sup> - CARRELAGE)

### **CHAMBRE**

(17,2 m<sup>2</sup> & 13,4 m<sup>2</sup> - PARQUET)

### **AUTRES**

(13,85 m<sup>2</sup> - BALCON)