



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN

Studio - 35 m² - 8^{ème} étage

Dans un immeuble récent, studio entièrement rénové avec vue dégagée, offrant un bon plan : pièce de vie, cuisine séparée et aménagée, une salle d'eau, WC séparés.

Loyer mensuel : 1.355 € (Charges comprises)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : RECENT (1964) - BON ETAT	Orientation : NORD-EST
Immeuble : RDC + 9 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE	Nombre de Chambres : 0
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : 525 € TTC	DPE : 178 kWhEP/m².an Étiquette : C GES : 28 kg/m².an
Dépôt de Garantie : 1.225 €	
Charges locatives : 130 €/MOIS	

SALON
(PARQUET)



CUISINE
(CARRELAGE)



VUE



SALLE D'EAU
(CARRELAGE)

