



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## STATION DE SKI - L'ALPE D'HUEZ 1800 M D'ALTITUDE

2/3 pièces - 30 m<sup>2</sup> Carrez - 50 m<sup>2</sup> au sol - 1<sup>er</sup> et dernier étage

Au cœur de l'Alpe d'Huez, comme un chalet, splendide 2/3 pièces avec grand balcon de plain-pied, seul à l'étage, vue imprenable sur les pointes enneigées.

Appartement clé en main en très bon état offrant grand espace de vie lumineux avec cuisine, chambre, salle d'eau, WC et espace couchages en mezzanine.

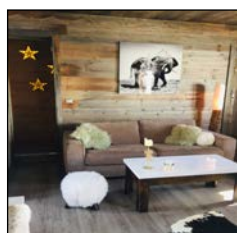
Prix : 450.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : <b>CHALET - BON ETAT</b>	Orientation : <b>double Est et Ouest</b>
Immeuble : <b>RDC + 1 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>OUI</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>NON</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : Variable
Ascenseur : <b>NON</b>	Chauffage : <b>IND. ELECTRIQUE</b>
Interphone : <b>NON</b> / Digicode : <b>NON</b>	Eau Chaude : <b>IND. ELECTRIQUE</b>
Gardien : <b>NON</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>NON</b> / Salle d'Eau : <b>OUI</b>
Transport : Gare Grenoble 3 h en train	EDF : <b>CF. DDT</b>
Appartement sur : <b>MONTAGNES</b>	Nombre de Chambres : <b>2</b>
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : <b>584 €/AN</b>	DPE : <b>594 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Nb de lots : <b>2</b> - Budget de charges : <b>€/an</b>	Étiquette : <b>G</b>
Charges de copropriété : <b>€/MOIS</b>	GES : <b>19 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>

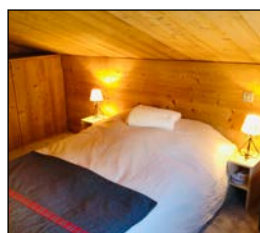
**SALON**  
(PARQUET)



**SALON**  
(PARQUET)



**CHAMBRE**  
(PARQUET)



**VUE**

