



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN**Studio - 35 m² - 6^{ème} étage**

Dans un immeuble récent, studio rénové avec vue dégagée, offrant un bon plan : pièce de vie avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec machine à laver, WC, placards.

Loyer mensuel : 1.280 € (Charges comprises)

<i><u>IMMEUBLE</u></i>	<i><u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u></i>
Type : RECENT (1964) - BON ETAT	Orientation : NORD-EST
Immeuble : RDC + 9 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI 5,25 m² / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,56 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M^o EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE	Nombre de Chambres : 0
<i><u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u></i>	
Honoraires : 525 € TTC	DPE : 327 kWhEP/m².an
Dépôt de Garantie : 1.132 €	Étiquette : E
Charges locatives : 148 €/MOIS	GES : 56 kg/m².an

SALON(20 m² - PARQUET)**CUISINE**(5,9 m² - PARQUET)**SALON****SALLE D'EAU**