



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - AVENUE DE VERSAILLES**Studio - 40,5 m² - 8^{ème} et dernier étage**

Bail code civil/résidence secondaire : Dans un immeuble récent et sécurisé, studio rénové avec vue dégagée : pièce de vie très lumineuse avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec machine à laver, WC, placards et dégagement.

Loyer mensuel : 1.400 € (Charges comprises)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : RECENT (1956) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : PARTIEL
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,66 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° MIRABEAU	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & JARDIN	Nombre de Chambres : 0
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Honoraires : 1.633,50 € TTC	DPE : 490 kWhEP/ms.an Étiquette : G GES : 154 kg/ms.an
Dépôt de Garantie : 1200 €	
Charges locatives : 200 €/MOIS	

SALON
(PARQUET)**CUISINE**
(PARQUET)**CHAMBRE**
()**AUTRES**