



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CLAUDE TERRASSE**3 pièces - 67,4 m² - 1^{er} étage**

Dans immeuble 1955, appartement lumineux de 4 pièces de 17,2 m² + 16 m² + 11,6 m² + 9,55 m² à rénover, grandes fenêtres dans toutes les pièces. **Cuisine et salle de bain à créer.**

Prix : 550.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : PIERRES AGRAFFÉES (1955) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 6 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : Partiel
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI 1,92 m² / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : VIGIK	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : NON
Transport : M^o PTE DE ST CLOUD	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 3
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 1.525 €/AN	DPE : 363 kWhEP/ms.an
Nb de lots : - Budget de charges : 3.940 €/an	Étiquette : F
Charges de copropriété : 350 €/MOIS	GES : 80 kWhEP/ms.an

SALON(17,2 m² - CARRELAGE)

(PARQUET)

**CHAMBRE**(16 m² & 11,6 m² & 9,55 m² - PARQUET)**AUTRES**