



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## 16<sup>EME</sup> - AVENUE DE VERSAILLES

Studio / 2 pièces - 40,5 m<sup>2</sup> - 8<sup>ème</sup> et dernier étage

**Bail code civil/résidence secondaire :** Dans un immeuble récent et sécurisé, studio rénové avec vue dégagée : pièce de vie très lumineuse avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec machine à laver, WC, placards et dégagement.

Loyer mensuel : 1.300 € (Charges comprises)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : RECENT (1956) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : PARTIEL
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,66 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M <sup>o</sup> MIRABEAU	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & JARDIN	Nombre de Chambres : 0
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Honoraires : 990 € TTC	DPE : 490 kWhEP/ms.an
Dépôt de Garantie : 1100 €	Étiquette : G
Charges locatives : 200 €/MOIS	GES : 154 kg/ms.an

**SALON**  
(PARQUET)



**CUISINE**  
(PARQUET)



**CHAMBRE**  
( )



**AUTRES**

