



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CLAUDE LORRAIN- LOCAL PROFESSIONNEL

3 pièces de 31,3 m² sur jardin privatif de 22,5 m² + réserve en sous-sol de 14 m²

Local pour activité libérale : trois bureaux sur jardin privatif de 22 m² et rue très calme : Entrée et WC avec lave-main, sous-sol de 7 m² avec fenêtre (cour anglaise) exploitable pour archives/stockage.

Loyer mensuel : 1.650 € (Charges comprises)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1890) - BON ETAT	Orientation : NORD-EST & SUD-OUEST
Immeuble : RDC + 2 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : OUI jardin de 22,5 m ²
Cave : OUI, 14 m ² - pour stockage & archives	Cheminées : / Moulures : NON
Chambre de Service :	HSP : 2,60 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : / Dicode : Clé	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : / Salle d'Eau : NON
Transport : M ^o EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Local Professionnel sur : RUE & JARDIN privé	3 bureaux: 13,4 m ² & 7,7 m ² & 4,6 m ²
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Honoraires : 1.887 € TTC	DPE : 104 kWhEP/m ² .an
Dépôt de Garantie : 3.200 €	Étiquette : B
Charges locatives : 50 €/MOIS	GES : 2 kg/m ² .an

PIECES - BUREAU

