



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - QUAI LOUIS BLERIoT / AV DE VERSAILLES

2 pièces - 45,46 m² - 2^{ème} étage

Dans bel immeuble de standing Art Déco des années 30, appartement **très calme et très clair**, Entrée, séjour, cuisine séparée pouvant être ouverte, chambre, salle de bain, WC séparés.

Prix : 439.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1932) - BON ETAT	Orientation : NORD-EST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M ^o CHARDON-LAGACHE	EDF : OK
Appartement sur : COUR	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 1.450 €/AN	DPE : 391 kWhEP/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : €/an	Étiquette : F
Charges de copropriété : 170 €/MOIS	GES : 86 kg/m ² .an

SALON

(15 m² - PARQUET)

CUISINE

(7 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(12 m² - PARQUET)

VUE

