



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

19^{EME} - PASSAGE DES FOURS A CHAUX

5 pièces - 94 m² - 6^{ème} étage

Appartement familial lumineux en double exposition, très calme sur jardin: entrée, salon et salle à manger donnant sur loggia de 11 m² Sud/Sud-Est, grande cuisine séparée, 3 chambres dont 2 donnant sur balcon filant de 10 m², grand dressing, salle de bain, cabinet de toilette, WC séparés.

Possibilité de box en sus dans l'immeuble.

Prix : 750.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : RECENT (1970) - BON ETAT	Orientation : Sud/Sud-Ouest & Nord/Nord-Est
Immeuble : RDC + 13 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI (11 m²) / Terrasse : LOGGIA (10 m²)
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,50 m
Ascenseur : OUI x 2	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI visiophone / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : Possible en SUS (25.000 €)	Salle de Bains : OUI + un cabinet de toilette
Transport : M° BOLIVAR	EDF : CF. DDT
Appartement sur : JARDIN & COUR	Nombre de Chambres : 3
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 2045 €/AN	DPE : 138 kWhEP/ms.an
Nb de lots : - Budget de charges : €/an	Étiquette : C
Charges de copropriété : 600 €/MOIS	GES : 29 kg/ms.an

SALON & SALLE à MANGER

(34,48 m² - PARQUET)



CUISINE

(9,26 m² - CARRELAGE)



CHAMBRE

(9,53 m² & 9,54 m² & 9,80 m² - MOQUETTE)



AUTRES

(BALCON ET VUE)

