



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

20^{EME} - RUE BORREGO2 pièces meublé - 52,5 m² - 5^{ème} étage

Dans une copropriété récente de bon standing, appartement meublé entièrement rénové, prestations de qualité : entrée, grand salon avec cuisine ouverte et grand balcon, vue dégagée, chambre, salle de bains, wc séparés. Parking inclus dans l'immeuble.

Loyer mensuel : 1.590 € (Charges comprises)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : RECENT (2004) - TRES BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-EST
Immeuble : RDC + 6 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : OUI, 8,5 m ² / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP :
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : OUI inclus dans le loyer	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° TELEGRAPHE	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : COUR	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Honoraires : 788 € TTC	DPE : 135 kWhEP/ms.an
Dépôt de Garantie : 3.020 €	Étiquette : C
Charges locatives : 80 €/MOIS	GES : 4 kg/ms.an

SALON(28,9 m² - PARQUET & CARRELAGE)**CUISINE**

(CARRELAGE)

**CHAMBRE**(13,3 m² - PARQUET)**VUE**(BALCON - 8,5 m²)