UN APPART EN VILLE

Achat – Vente – Location - Gestion
188, avenue de Versailles – 75 016 PARIS – Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16ÈME - RUE LE MAROIS

2 pièces - 49,35 m² - 1er étage

Dans résidence de standing, 2 pièces avec grand balcon de 13,5 m² accessible par toutes les pièces, sur rue calme. Séjour, cuisine séparée pouvant être ouverte, chambre avec grand dressing, salle d'eau, WC séparés.

Prix : 399.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	*ÉLEMENTS DE CONFORT*
Type : **RECENT (1968) - BON ETAT**	Orientation : **OUEST**
Immeuble : **RDC + 6** Étage(s)	Porte Blindée : **NON**
Ravalement Ext. : **BON ETAT**	Double Vitrage : **NON**
Ravalement Int. : **BON ETAT**	Balcon : **OUI 13,5 m² /** Terrasse : **NON**
Cave : **OUI**	Cheminées : **NON** / Moulures : **NON**
Chambre de Service : **NON**	HSP : **2,67 M**
Ascenseur : **OUI**	Chauffage : **COLLECTIF**
Interphone : **OUI** / Digicode : **OUI**	Eau Chaude : **COLLECTIF**
Gardien : **OUI**	WC Séparés : **OUI**
Parking : **NON**	Salle de Bains : **NON** / Salle d'Eau : **OUI**
Transport : **M° PORTE DE SAINT CLOUD**	EDF : **CF. DDT**
Appartement sur : **RUE**	Nombre de Chambres : **1**
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : **1.376 €/AN**	DPE : **321 kWhEP/m².an** Étiquette : **F**
Nb de lots : - Budget de charges : **3.282 €/an**	GES : **70 kg/m².an**
Charges de copropriété : **273 €/MOIS**	

SALON
(21,4 m² - MOQUETTE)



CUISINE
(5 m² - CARRELAGE)



CHAMBRE
(11 m² - MOQUETTE)



BALCON

