



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

STATION DE SKI - L'ALPE D'HUEZ 1800 M D'ALTITUDE

3 pièces - 50 m² au sol - 30 m² Carrez - 1^{er} et dernier étage

Au cœur de l'Alpe d'Huez, comme un chalet, splendide 2/3 pièces avec grand balcon de plain-pied, seul à l'étage, vue imprenable sur les pointes enneigées.

Appartement clé en main en très bon état offrant grand espace de vie lumineux avec cuisine, chambre, salle d'eau, WC et espace couchages en mezzanine.

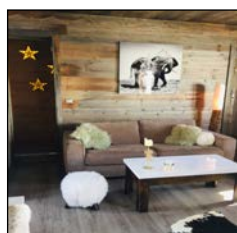
Prix : 439.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : CHALET - BON ETAT	Orientation : double Est et Ouest
Immeuble : RDC + 1 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : Variable car mansardé
Ascenseur : NON	Chauffage : IND. ELECTRIQUE
Interphone : NON / Digicode : NON	Eau Chaude : IND. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : <i>Gare Grenoble 3 h en train</i>	EDF : CF. DDT
Appartement sur : MONTAGNES	Nombre de Chambres : 1 plus une mezzanine
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 607 €/an Taxe d'habitation : 517 €/an	DPE : 594 kWhEP/m².an
Nb de lots : 2 - Budget de charges : Elec 2.400 €/an	Étiquette : G
Charges de copropriété : Assurance Imm 481 €/an	GES : 19 kWhEP/m².an

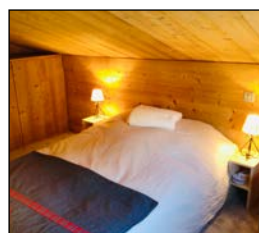
SALON
(PARQUET)



SALON
(PARQUET)



CHAMBRE
(PARQUET)



VUE

