



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN**2 pièces - 26 m² - 1^{er} étage**

Appartement en angle très lumineux : Entrée et cuisine ouverte, séjour, salle de bain. Idéal premier investissement, pied à terre ou investissement locatif.

Prix : 302.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : CREPI (1870) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & SUD-OUEST
Immeuble : RDC + 4 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : MOYEN ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : CAGIBI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,76 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° EXELMANS	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 1
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 777 €/AN	DPE : 447 kWhEP/ms.an
Nb de lots : - Budget de charges : 1.300 €/an	Étiquette : F
Charges de copropriété : 104 €/MOIS	GES : 14 kWhEP/ms.an

SALON(13,8 m² - PARQUET)**CUISINE**

(CARRELAGE)

**CHAMBRE**(9,6 m² - PARQUET)**SALLE DE BAIN**

(CARRELAGE)

