



Achat - Vente - Location - Gestion
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE BOILEAU

2 pièces **meublé** - 35 m² - 3^{ème} étage

Appartement en très bon état général, très clair: entrée, dressing, salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec WC.

Loyer mensuel : 1.290 € (Charges comprises)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : ANCIEN (1870) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 4 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : MOYEN ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,64 m
Ascenseur : NON	Chauffage : IND. ELECTRIQUE
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : IND. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 1
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Honoraires : 525 € TTC	DPE : 336 kWhEP/m ² .an Étiquette : E GES : 13 kg/m ² .an
Dépôt de Garantie : 2.380 €	
Charges locatives : 100 €/MOIS	

SALON

(17 m² - PARQUET)



CUISINE

(4 m² - CARRELAGE)



CHAMBRE

(9 m² - PARQUET)



SALLE D'EAU

(CARRELAGE)

