



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CHARLES TELLIER / RUE CLAUDE TERRASSE

3 pièces - 78,22 m² - 8^{ème} étage

Appartement très lumineux, sans vis à vis en étage élevé avec balcon et terrasse de 42 m² offrant une vue dégagée sur la Tour Eiffel et Mont Valérien.

Belles prestations et aménagement de qualité.

Prix : 1.060.000 (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLEMENTS DE CONFORT
Type : RECENT (1960) - TRES BON ETAT	Orientation : NORD-EST & SUD-EST
Immeuble : RDC + 9 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon & Terrasse : OUI 42 m²
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : un pour les étages pairs et un pour les impairs	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : 2 dont un séparé avec lave-mains
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° PORTE DE SAINT CLOUD	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE - VUE DEGAGEE	Nombre de Chambres : 2
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 1.869 €/AN	DPE : 218 kWhEP/m ² .an Étiquette : E GES : 51 kg/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : 7.000 €/an	
Charges de copropriété : 580 €/MOIS	

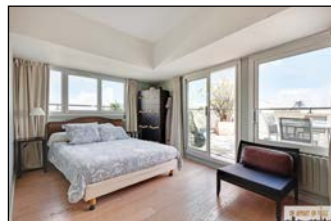
SALON / SALLE A MANGER

(26 m² - PARQUET)

CUISINE

(7,8 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(15 m² & 12 m² - PARQUET)

TERRASSE

(CARRELAGE - 42 m²)