



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - QUAI LOUIS BLERIoT / AVENUE DE VERSAILLES

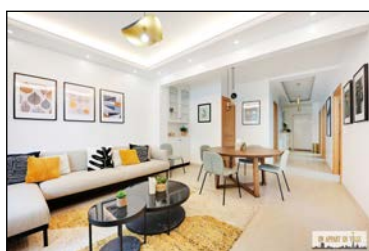
4 pièces meublé - 83 m² - 1^{er} étage

Appartement clé en main avec de belles rénovations haut de gamme:
Entrée, salon avec vue sur Seine, 3 chambres, cuisine équipée, 2 salles d'eau, 2 wc.

Loyer mensuel : 3.500 € (Charges comprises)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : ANCIEN (1935) - TRES BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-EST
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : TRES BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI x 2
Transport : M° CHARDON LAGACHE	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : RUE & SEINE	Nombre de Chambres : 3
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : 1.245 €	DPE : 307 kWhEP/m².an
Dépôt de Garantie : 6.360 €	Étiquette : E
Charges locatives : 320 €/MOIS	GES : 48 kWhEP/m².an

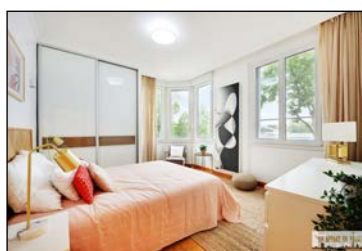
SALON

(22 m² - PARQUET)

CUISINE

(8,5 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(14,3 m², 12,3 m², 11,8 m² - PARQUET)

AUTRES

