



Achat - Vente - Location - Gestion

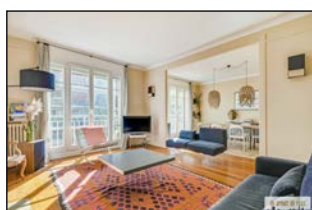
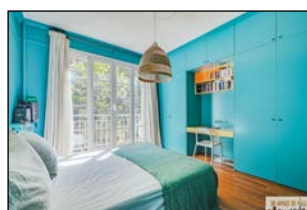
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CHARDON-LAGACHE5 pièces - 112,33 m² - 2^{ème} étage

Dans immeuble ancien de standing, appartement familial en très bon état alliant le charme de l'ancien et prestations haut de gamme, belle hauteur sous plafond de 3 m, très clair, en double exposition: Entrée, salon, salle à manger, grande cuisine, deux grandes chambres(dont une parentale avec salle d'eau), une chambre enfant, salle de bains avec WC, WC séparés.

Prix : 1.125.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1904) - TRES BON ETAT	Orientation : EST & OUEST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : TRES BON ETAT	Balcon : OUI, 3 m ² / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : OUI / Moulures : OUI
Chambre de Service : NON	HSP : 3 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : OK
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 3
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 2.308 €/AN	DPE : 188 kWhEP/m ² .an Étiquette : D GES : 39 kg/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : 4.832 €/an	
Charges de copropriété : 403 €/MOIS	

SALON(39 m² - PARQUET)**CUISINE**(9,7 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(16,8 m² / 16,9 m² / 7,8 m² - PARQUET)**SALLE A MANGER**