



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE BOILEAU

2 pièces - 52,43 m² - 5^{ème} étage

Appartement traversant, sans vis-à-vis, très clair et au calme: entrée, grand séjour avec balcon orienté ouest et vue dégagée, cuisine séparée, une chambre sur cour avec balcon, salle d'eau avec WC.

Prix : 580.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLEMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1957) - BON ETAT	Orientation : DOUBLE EXPO
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI : 6 m ² & 3,20 m ²
Cave : OUI 4,15 m ²	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,70 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : Aux normes
Appartement sur : RUE et COUR	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 1.263 €/AN	DPE : 245 kWhEP/m ² .an Étiquette : D GES : 37 kWhEP/m ² .an
Nb de lots : - Budget de charges : 3 377 €/an	
Charges de copropriété : 249 €/MOIS	

SALON

(26,6 m² - PARQUET)

CUISINE

(4 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(10,25 m² - PARQUET)

BALCON

