



Achat - Vente - Location - Gestion

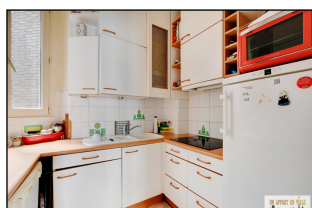
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CLAUDE TERRASSE**4 pièces - 85,34 m² - 2^{ème} étage**

Dans un immeuble ancien de standing, appartement offrant belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées): salon et salle à manger sur rue avec balcon, 2 chambres au calme sur cour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC séparés. Une cave. Cour avec local vélo.

Prix : 815.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : ANCIEN (1925) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & SUD-OUEST
Immeuble : RDC + 6 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : OUI (x2) / Moulures : OUI
Chambre de Service : NON	HSP : 2,84 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. GAZ
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° PTE DE ST CLOUD	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 2
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 1.960 €/AN	DPE : 185 kWhEP/m².an
Nb de lots : - Budget de charges : 4.560 €/an	Étiquette : D
Charges de copropriété : 463 €/MOIS	GES : 39 kWhEP/m².an

SALON(17,1 m² & 12,6 m² - PARQUET)**CUISINE**(6 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(14,6 m² & 10 m² - PARQUET)**AUTRES**