



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{ÈME} - RUE LE MAROIS

2 pièces - 49,35 m² - 1^{er} étage

Dans résidence de standing, 2 pièces avec grand balcon de 13,5 m² accessible par toutes les pièces, sur rue calme. Séjour, cuisine séparée pouvant être ouverte, chambre avec grand dressing, salle d'eau, WC séparés.

Prix : 413.000 € (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLEMENTS DE CONFORT
Type : RECENT (1968) - BON ETAT	Orientation : OUEST
Immeuble : RDC + 6 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI 13,5 m² / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,67 M
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIF
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° PORTE DE SAINT CLOUD	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE	Nombre de Chambres : 1
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 1.376 €/AN	DPE : 321 kWhEP/m².an Étiquette : F GES : 70 kg/m².an
Nb de lots : - Budget de charges : 3.282 €/an	
Charges de copropriété : 273 €/MOIS	

SALON

(21,4 m² - MOQUETTE)

CUISINE

(5 m² - CARRELAGE)

CHAMBRE

(11 m² - MOQUETTE)

BALCON

