



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

**16<sup>EME</sup> - BOULEVARD EXELMANS****Chambre de service - 9,8 m<sup>2</sup> - RDC**

Chambre de service lumineuse sur cour dégagée au calme. **Belle hauteur sous plafond** permettant l'aménagement d'une mezzanine. Wc communs à 2 sur palier mais possibilité de poser vrais WC et douche en intérieur dans la pièce principale. A rénover.

**Prix : 99.000 € (Commission d'agence incluse)**

<b><i>IMMEUBLE</i></b>	<b><i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i></b>
Type : <b>RECENT (1951) - BON ETAT</b>	Orientation : <b>NORD-OUEST</b>
Immeuble : <b>RDC + 5 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>NON</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>NON</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>NON</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>NON</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>OUI</b>	HSP : <b>3 m</b>
Ascenseur : <b>NON</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>NON</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI (sur le palier)</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle d'Eau : <b>OUI (sur le palier)</b>
Transport : <b>M° EXELMANS</b>	EDF : <b>CF. DDT</b>
Appartement sur : <b>COUR</b>	Nombre de Chambres : <b>0</b>
<b><i>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</i></b>	
Taxe Foncière : <b>€/AN</b>	DPE: <b>579 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Nb de lots : - Budget de charges : <b>€/an</b>	Étiquette : <b>G</b>
Charges de copropriété : <b>100 €/MOIS</b>	GES: <b>122 kg/m<sup>2</sup>.an</b>

**SALON**(9,7 m<sup>2</sup> - PARQUET)**ENTREE****VUE****VUE**