



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE MICHEL ANGE**4 pièces - 101 m² - 6^{ème} étage**

Dans un **immeuble de standing en pierres de taille**, un appartement en étage élevé, offrant le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, parquet massif et moulures, double séjour avec balcon (3,9 m²), **suite parentale (21 m²)** avec salle de bains avec WC, une deuxième **grande chambre (15 m²)** avec salle d'eau et balcon (3 m²), cuisine séparée dinatoire, WC séparés et grand dressing.

Prix : 1.208.000 € (Commission d'agence incluse)

| <i>IMMEUBLE</i> | <i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i> |
|--|--|
| Type : PDT (1930 - ART DECO) - TRES BON ETAT | Orientation : OUEST, SUD & EST |
| Immeuble : RDC + 7 Étage(s) | Porte Blindée : OUI |
| Ravalement Ext. : TRES BON ETAT | Double Vitrage : NON |
| Ravalement Int. : BON ETAT | Balcon : OUI X 2 / Terrasse : OUI |
| Cave : OUI | Cheminées : NON / Moulures : OUI |
| Chambre de Service : NON | HSP : 2,77 m |
| Ascenseur : OUI | Chauffage : COLLECTIF |
| Interphone : OUI / Digicode : OUI | Eau Chaude : COLLECTIVE |
| Gardien : OUI | WC Séparés : OUI |
| Parking : POSSIBLE EN SUS (50.000 €) | Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI |
| Transport : M° EXELMANS (L9) | EDF : |
| Appartement sur : RUE & COUR | Nombre de Chambres : 2 |
| <i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i> | |
| Taxe Foncière : 1.900 €/AN | DPE : 257 kWhEP/m².an - Étiquette : E |
| Nb de lots : 71 - Budget de charges : 4.200 €/an | GES : 60 kg/m².an - Étiquette : F |
| Charges de copropriété : 347 €/MOIS | |

SALON(30 m² - PARQUET)**CUISINE**(7,5 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(21,3 m² & 15,3 m² - PARQUET)**AUTRES**