



Achat - Vente - Location - Gestion

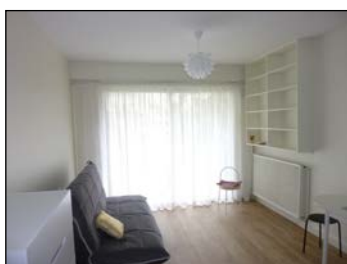
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE LE MAROIS**Studio meublé - 26 m² - 1^{er} étage**

Dans un immeuble récent de bon standing, grand studio avec coin cuisine, salle de bain avec WC. Calme et ensoleillé. Balcon donnant sur jardin. **Chauffage et eaux chaude/froide inclus.**

Loyer mensuel : 940 € (Charges comprises)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : RECENT (1968) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST
Immeuble : RDC + 6 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI / Terrasse : NON
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,63 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° PTE DE ST CLOUD	EDF : AUX NORMES
Appartement Meublé sur : JARDIN	Nombre de Chambres : 0
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Honoraires : 390 € TTC	DPE : 325
Dépôt de Garantie : 1.720 €	kWhEP/m².an Étiquette : E
Charges locatives : 80 € /MOIS	GES : 69 kg/m².an

SALON
(PARQUET)**CUISINE**
(CARRELAGE)**SALLE DE BAIN**
()**VUE**