



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - BOULEVARD EXELMANS**4 pièces - 89,12 m² - 5^{ème} étage**

Appartement très lumineux avec un bon plan : belle entrée, double séjour exposé sud avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres sur cour, salle de bain, wc séparés, nombreux rangements.

Prix : 877.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : 1960 - BON ETAT	Orientation : SUD & NORD
Immeuble : RDC + 10 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI (2 m²) / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,54 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF CPCU
Interphone : OUI visiophone / Digicode : OUI vigik	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE ET COUR	Nombre de Chambres : 2
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : 1 886 €/AN	DPE : 201 kWhEP/m².an
Nb de lots : _ - Budget de charges : 2 971 €/an	Étiquette : D
Charges de copropriété : 247 €/MOIS	GES : 35 kg/m².an

SALON
(30,6 m² - PARQUET)



SALON
(PARQUET)



CHAMBRE
(12,7 m² - PARQUET)



VUE

