



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CLAUDE LORRAIN

3 pièces - 45 m² + jardin 25 m² - Rez de jardin

Appartement entièrement refait, très calme : pièce de vie de 18 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée neuve, donnant directement sur jardin privatif, chambre avec placards, 2^{ème} chambre en souplex avec 2 fenêtres à l'anglaise, salle d'eau avec WC.

Loyer mensuel : 1.705 € (Charges comprises)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : ANCIEN (1890) - BON ETAT	Orientation : NORD-EST & SUD-OUEST
Immeuble : RDC + 2 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : JARDIN DE 25 m²
Cave : NON	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. ELECTRIQUE
Interphone : NON / Digicode : NON	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : NON	WC Séparés : NON
Parking : NON	Salle de Bains : NON / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & JARDIN	Nombre de Chambres : 2
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Honoraires : 675 € TTC	DPE : 318 kWhEP/m².an
Dépôt de Garantie : 1.375 €	Étiquette : E
Charges locatives : 100 €/MOIS	GES : 10 kg/m².an

