



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - AVENUE DE VERSAILLES**5 pièces - 93,38 m² - 1^{er} étage**

Dans bel immeuble ancien en PDT, appartement rénové avec un bon plan offrant un très beau double séjour, deux chambres et un bureau. Cave. Gardienne.
Idéalement situé : restaurants, marché, commerces, et transports.
Possibilité de professions libérales.

Prix : 910.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : ANCIEN (1920) - BON ETAT	Orientation principale : SUD-EST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : OUI
Chambre de Service : NON	HSP : 2,80 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. ELECTRIQUE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 3
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : €/AN	DPE : 353
Nb de lots : 39 - Budget de charges : 4.200 €/an	kWhEP/m².an Étiquette : F
Charges de copropriété : 350 €/MOIS	GES : 68 kg/m².an

SALON(29,80 m² - PARQUET)**CUISINE**(8,25 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(13,08 m² & 12,17 m² & 8,79 m² - PARQUET)