



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

## 16<sup>ÈME</sup> - RUE MICHEL ANGE

Studio - 16 m<sup>2</sup> - 8<sup>ème</sup> étage sans ascenseur

En dernier étage, studio en très bon état, très lumineux sans vis-à-vis avec vue sur Paris, cuisine équipée ouverte, salle d'eau avec WC.

Prix : 173.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : <b>ANCIEN (1930) - TRÈS BON ETAT</b>	Orientation : <b>EST</b>
Immeuble : <b>RDC + 8 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>NON</b>
Ravalement Ext. : <b>TRÈS BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>BON ÉTAT</b>	Balcon : <b>NON</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>NON</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP :
Ascenseur : <b>NON</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>INDIV. ELECTRIQUE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : non <b>SANIBROYEUR</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>NON</b> / Salle d'Eau : <b>OUI</b>
Transport : <b>M° Porte de ST CLOUD</b>	EDF : <b>CF. DDT</b>
Appartement sur : <b>Dégagée sur Paris</b>	Nombre de Chambres : <b>0</b>
<u>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : <b>€/AN</b>	DPE : <b>584kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Nb de lots : - Budget de charges : <b>€/an</b>	Étiquette : <b>G</b>
Charges de copropriété : <b>180 €/MOIS</b>	GES : <b>98kg/m<sup>2</sup>.an</b>

**SALON**  
(PARQUET)



**CUISINE**  
(CARRELAGE)



**SALLE D'EAU**  
(CARRELAGE)



**VUE**

