



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

**16<sup>EME</sup> - RUE MICHEL ANGE****3 pièces - 66 m<sup>2</sup> - 8<sup>ème</sup> étage**

Dans un bel immeuble, appartement très lumineux, grand double séjour sur jardin avec balcon filant de 10m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, grande et belle chambre, salle de bain ouverte, WC séparés. Une cave au sous-sol. Gardien.

**Prix : 799.000 € (Commission d'agence incluse)**

<b><i>IMMEUBLE</i></b>	<b><i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i></b>
Type : <b>RECENT (1957) - TRES BON ETAT</b>	Orientation : <b>OUEST</b>
Immeuble : <b>RDC + 9 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>TRES BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>TRES BON ETAT</b>	Balcon : <b>OUI (filant 10 m2)</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>OUI</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,58 m</b>
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>OUI</b> / Salle d'Eau : <b>NON</b>
Transport : <b>M° EXELMANS</b>	EDF : <b>AUX NORMES</b>
Appartement sur : <b>DÉGAGÉ</b>	Nombre de Chambres : <b>1</b>
<b><i>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</i></b>	
Taxe Foncière : <b>1.200 €/AN</b>	DPE : <b>195 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Nb de lots : <b>561</b> - Budget de charges : <b>3.120 €/an</b>	Étiquette : <b>D</b>
Charges de copropriété : <b>260 €/MOIS</b>	GES : <b>42 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>

**SALON**(34 m<sup>2</sup> - PARQUET)**CUISINE**

(MARBRE)

**CHAMBRE**(17 m<sup>2</sup> - PARQUET)**AUTRES**