



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE BOILEAU

6 pièces - 102,3 m² - 5^{ème} étage

Appartement familial traversant, très clair en double exposition et calme: entrée, double séjour avec **balcon de 4,8 m²**, cuisine séparée, **4 chambres**, salle de bain, salle d'eau, WC séparés.

Prix : 980.000 (Commission d'agence incluse)

IMMEUBLE	ÉLÉMENTS DE CONFORT
Type : ANCIEN (1957) - BON ETAT	Orientation : Sud-Ouest et Nord-Est
Immeuble : RDC + 8 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : NON
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : OUI 4,8 m² / Terrasse : NON
Cave : OUI 5,30 m²	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : NON / Digicode : OUI X 2	Eau Chaude : COLLECTIF
Gardien : OUI du lundi au samedi 8h00-12h00	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° EXELMANS - Local Vélo dans la cour	EDF : CF. DDT
Appartement sur : RUE et COUR très dégagée	Nombre de Chambres : 4
INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES	
Taxe Foncière : 2.574 €/AN	DPE : 232 kWhEP/m².an
Nb de lots : - Budget de charges : €/an	GES : 48 kg/m².an
Charges de copropriété : 514 €/MOIS	Étiquette : D

SALON- SALLE À MANGER
(27 m² - PARQUET)



CUISINE
(6,8 m² - CARRELAGE)



CHAMBRE
(14,7 m² - 11,5 m² - 11 m² - 10 m² - PARQUET)



BALCON
(4,8 m²)

