



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

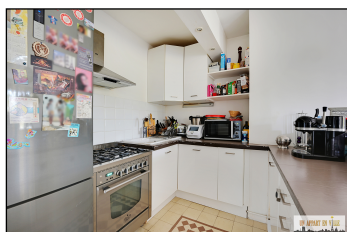
16^{EME} - AVENUE FERDINAND BUISSON**6 pièces - 124 m² - 3^{ème} étage**

Appartement familial avec 4 chambres, entrée, grand double séjour donnant sur square, cuisine US. Une salle d'eau, une salle de bain, wc.

Nombreux placards. Cave. Possible parking dans l'immeuble.

Prix : 992.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : RECENT (1960) - BON ETAT	Orientation : NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 10 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : PARTIEL
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : DOUBLE	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,60 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : POSS. EN SUS (30.000 €)	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : OUI
Transport : M° PTE DE ST CLOUD	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE, SQUARE & COUR	Nombre de Chambres : 4
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 300 €/AN	DPE : 316 kWhEP/m².an - Étiquette : E
Nb de lots : 0 - Budget de charges : 7.200 €/an	GES : 74 kg/m².an - Étiquette : F
Charges de copropriété : 600 €/MOIS	

SALON(43,56 m² - PARQUET)**CUISINE**(CARRELAGE)(10,09 m² & 10,13 m² & 10,56 m² & 17,01 m² - PARQUET/MOQUETTE)**CHAMBRE****AUTRES**