



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

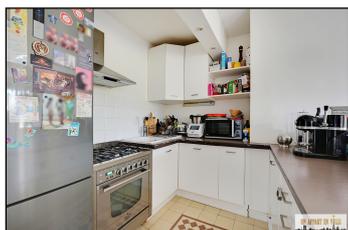
**16<sup>EME</sup> - AVENUE FERDINAND BUISSON****6 pièces - 124 m<sup>2</sup> - 3<sup>ème</sup> étage**

Appartement familial avec 4 chambres, entrée, grand double séjour donnant sur square, cuisine US. Une salle d'eau, une salle de bain, wc.

Nombreux placards. Cave. Possible parking dans l'immeuble.

**Prix : 992.000 € (Commission d'agence incluse)**

<b><i>IMMEUBLE</i></b>	<b><i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i></b>
Type : <b>RECENT (1960) - BON ETAT</b>	Orientation : <b>NORD-OUEST</b>
Immeuble : <b>RDC + 10 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>OUI</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>PARTIEL</b>
Ravalement Int. : <b>BON ETAT</b>	Balcon : <b>NON</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>DOUBLE</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,60 m</b>
Ascenseur : <b>OUI</b>	Chauffage : <b>COLLECTIF</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>COLLECTIVE</b>
Gardien : <b>OUI</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>POSS. EN SUS (30.000 €)</b>	Salle de Bains : <b>OUI</b> / Salle d'Eau : <b>OUI</b>
Transport : <b>M° PTE DE ST CLOUD</b>	EDF : <b>AUX NORMES</b>
Appartement sur : <b>RUE, SQUARE &amp; COUR</b>	Nombre de Chambres : <b>4</b>
<b><i>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</i></b>	
Taxe Foncière : <b>300 €/AN</b>	DPE : <b>316 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b> - Étiquette : <b>E</b>
Nb de lots : <b>0</b> - Budget de charges : <b>7.200 €/an</b>	GES : <b>74 kg/m<sup>2</sup>.an</b> - Étiquette : <b>F</b>
Charges de copropriété : <b>600 €/MOIS</b>	

**SALON**(43,56 m<sup>2</sup> - PARQUET)**CUISINE**(CARRELAGE)(10,09 m<sup>2</sup> & 10,13 m<sup>2</sup> & 10,56 m<sup>2</sup> & 17,01 m<sup>2</sup> - PARQUET/MOQUETTE)**CHAMBRE****AUTRES**