



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE PARENT DE ROSAN**2 pièces - 67,72 m² - 2^{ème} étage**

Bel appartement de deux pièces de **61,76 m² loi Carrez**, très lumineux avec grand séjour, **balcon-terrasse de 11,92 m²** sur rue calme, grande et belle chambre, salle de bain et WC séparés.
Bon plan. Cave au sous-sol.

Prix : 620.000 € (Commission d'agence incluse)

<u>IMMEUBLE</u>	<u>ÉLÉMENTS DE CONFORT</u>
Type : RECENT (1969) - BON ETAT	Orientation : SUD-OUEST
Immeuble : RDC + 7 Étage(s)	Porte Blindée : OUI
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : PARTIEL
Ravalement Int. : BON ETAT	Balcon-Terrasse : OUI
Cave : OUI (n°8)	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,54 m
Ascenseur : OUI	Chauffage : COLLECTIF
Interphone : NON / Digicode : OUI	Eau Chaude : COLLECTIVE
Gardien : OUI	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE	Nombre de Chambres : 1
<u>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</u>	
Taxe Foncière : 980 €/AN	DPE : 239 kWhEP/m².an
Nb de lots : 61 - Budget de charges : 3.000 €/an	Étiquette : E
Charges de copropriété : 250 €/MOIS	GES : 52 kWhEP/m².an

SALON(28,52 m² - PARQUET)**CUISINE**(5,84 m² - CARRELAGE)**CHAMBRE**(15,77 m² - PARQUET)**AUTRES**