



Achat - Vente - Location - Gestion

188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

16^{EME} - RUE CLAUDE TERRASSE**3 pièces - 54,51 m² - 1^{er} étage**

Dans belle copropriété appartement clair comprenant : entrée, séjour double de 25 m² avec deux fenêtres (possibilité de faire une 2^{ème} chambre), chambre claire sur cour, salle de bains, cuisine séparée, WC séparés. Travaux à prévoir.

Prix : 490.000 € (Commission d'agence incluse)

<i>IMMEUBLE</i>	<i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i>
Type : ANCIEN (1889) - BON ETAT	Orientation : SUD-EST & NORD-OUEST
Immeuble : RDC + 5 Étage(s)	Porte Blindée : NON
Ravalement Ext. : BON ETAT	Double Vitrage : OUI
Ravalement Int. : MOYEN ETAT	Balcon : NON / Terrasse : NON
Cave : OUI	Cheminées : NON / Moulures : NON
Chambre de Service : NON	HSP : 2,66 m
Ascenseur : NON	Chauffage : INDIV. GAZ
Interphone : OUI / Digicode : OUI	Eau Chaude : INDIV. GAZ
Gardien : NON	WC Séparés : OUI
Parking : NON	Salle de Bains : OUI / Salle d'Eau : NON
Transport : M° EXELMANS	EDF : AUX NORMES
Appartement sur : RUE & COUR	Nombre de Chambres : 1
<i>INFORMATIONS FINANCIERES & ÉNERGETIQUES</i>	
Taxe Foncière : 449 €/AN	DPE : 258 kWhEP/m².an
Nb de lots : __ - Budget de charges : 1.600 €/an	Étiquette : E
Charges de copropriété : 133 €/MOIS	GES : 55 kg/m².an

SALON(25 m² PARQUET)**CUISINE**(7,67 m² CARRELAGE)**CHAMBRE**(10,3 m² PARQUET)**SALLE DE BAIN**(4,11 m² CARRELAGE)