

Achat - Vente - Location - Gestion

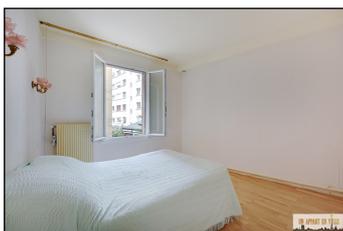
188, avenue de Versailles - 75 016 PARIS - Tél : 01.45.30.11.06 - info@unappartenville.com

**16<sup>EME</sup> - RUE CLAUDE TERRASSE****3 pièces - 54,51 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage**

Dans belle copropriété appartement clair comprenant : entrée, séjour double de 25 m<sup>2</sup> avec deux fenêtres (possibilité de faire une 2<sup>ème</sup> chambre), chambre claire sur cour, salle de bains, cuisine séparée, WC séparés. Travaux à prévoir.

**Prix : 490.000 € (Commission d'agence incluse)**

<b><i>IMMEUBLE</i></b>	<b><i>ÉLÉMENTS DE CONFORT</i></b>
Type : <b>ANCIEN (1889) - BON ETAT</b>	Orientation : <b>SUD-EST &amp; NORD-OUEST</b>
Immeuble : <b>RDC + 5 Étage(s)</b>	Porte Blindée : <b>NON</b>
Ravalement Ext. : <b>BON ETAT</b>	Double Vitrage : <b>OUI</b>
Ravalement Int. : <b>MOYEN ETAT</b>	Balcon : <b>NON</b> / Terrasse : <b>NON</b>
Cave : <b>OUI</b>	Cheminées : <b>NON</b> / Moulures : <b>NON</b>
Chambre de Service : <b>NON</b>	HSP : <b>2,66 m</b>
Ascenseur : <b>NON</b>	Chauffage : <b>INDIV. GAZ</b>
Interphone : <b>OUI</b> / Digicode : <b>OUI</b>	Eau Chaude : <b>INDIV. GAZ</b>
Gardien : <b>NON</b>	WC Séparés : <b>OUI</b>
Parking : <b>NON</b>	Salle de Bains : <b>OUI</b> / Salle d'Eau : <b>NON</b>
Transport : <b>M° EXELMANS</b>	EDF : <b>AUX NORMES</b>
Appartement sur : <b>RUE &amp; COUR</b>	Nombre de Chambres : <b>1</b>
<b><i>INFORMATIONS FINANCIERES &amp; ÉNERGETIQUES</i></b>	
Taxe Foncière : <b>449 €/AN</b>	DPE : <b>258 kWhEP/m<sup>2</sup>.an</b>
Nb de lots : <b>__</b> - Budget de charges : <b>1.600 €/an</b>	Étiquette : <b>E</b>
Charges de copropriété : <b>133 €/MOIS</b>	GES : <b>55 kg/m<sup>2</sup>.an</b>

**SALON**(25 m<sup>2</sup> PARQUET)**CUISINE**(7,67 m<sup>2</sup> CARRELAGE)**CHAMBRE**(10,3 m<sup>2</sup> PARQUET)**SALLE DE BAIN**(4,11 m<sup>2</sup> CARRELAGE)